

### \*\*\* WOHNUNG TOP 18 - UNTERE DONAULÄNDE\*\*\*

---

#### Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr  
Telefon: +43 660 / 31 99 160  
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/980  
Adresse: 4020 Linz; Untere Donaulände 18  
Stock: 3  
Fläche: ca. 85,78 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 2  
Mietdauer: max. 4 Jahr(e)  
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

#### Preise

Miete netto: € 560,00  
Summe BK exkl. USt.: € 120,00  
Enthaltene MWSt.: € 68,00  
Gesamtbelastung: € 748,00  
Summe BK inkl. USt.: € 132,00  
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten  
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

---

#### WOHNUNG DIREKT AN DER UNTEREN DONAULÄNDE

Die knapp 85 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich unmittelbar an der Unteren Donaulände und somit in optimaler Lage. Kein 2 Minuten langer Fußmarsch wird benötigt, um zur nächstgelegenen Bushaltestelle zu gelangen. Im Umkreis von 1 km erreicht man bequem mit dem Auto oder zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten wie den Spar oder die Landstraße, Restaurants und Bars, Banken, Schulen, kulturelle Veranstaltungshäuser wie das Lentos Kunstmuseum oder das Brucknerhaus. Da die Wohnung nur 300 m von der Donau entfernt liegt, bieten sich dort direkt am Fuße der Donaulände ebenfalls ruhige Spaziergänge oder auch sportliche Aktivitäten an.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG mit Lift, die Nutzfläche beträgt ca. 85,78 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, WC, einer Wohnküche, zwei Zimmern und einem Kabinett. Zusätzlich wird dem Mieter ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung gestellt.

Die Mietwohnung bietet sich aufgrund ihrer Größe ebenfalls perfekt für eine WG-Nutzung an.

Wenn Ihre Interesse geweckt wurde, können Sie mich für mehr Informationen gerne kontaktieren und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

Bei einer erfolgreichen Vermittlung wird eine Provision von 2 BMM zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

**KONTAKT:**

SOPHIE GADERMAYR

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: gadermayr@reisetbauer.com

**Weitere Bilder**



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>