

Haus mit Garten im Zaubertal

Ansprechperson

Name: Franziska Reisetbauer
Telefon: +43 664 / 470 96 55
EMail: franziska@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/963
Adresse: 4020 Zaubertal; Haiböckweg
Baujahr: ca. 2000
Energieausweis: liegt vor
HWB: 63
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 220 m²
Grundstück: ca. 1.152 m²
Zimmeranzahl: 7
Heizung: Gas, Gasetagenheizung

Preise

Kaufpreis: € 890.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Haus auf großzügigem Grundstück im Zaubertal

Die Wohnfläche beträgt ca. 220m² und erstreckt sich über 3 Geschosse. Das Kellergeschoß ist ebenerdig über einen Wintergarten begehbar und kann als zweite Wohneinheit mit separatem Eingang genutzt werden. Hier befindet sich die Diele, ein Badezimmer und 2 Zimmer, die auch als Schlaf- bzw. Arbeitszimmer dienen können. Außerdem befinden sich im hinteren Bereich zwei Kellerräume und ein Abstellraum. Im Erdgeschoß finden Sie die Diele, das großzügige und helle Wohn- & Esszimmer mit Küche, ein kleines Bad mit Dusche sowie ein weiteres Arbeitszimmer vor. Im ersten Stock sind drei getrennt begehbare Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Den Balkon mit Blick ins Grüne erreichen Sie über zwei Schlafzimmer.

In den Garten gelangen Sie durch das Wohn- & Esszimmer. Zusätzlich verfügt das 1152m² große Grundstück über eine Garage für zwei Autos und eine asphaltierte Zufahrt zum Hauseingang.

Das Haus wurde 2000 gebaut und der Zustand des Hauses ist dem Alter entsprechend.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung.
Bei erfolgreicher Vermittlung wird eine Käuferprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

KONTAKT:

FRANZISKA REISETBAUER

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

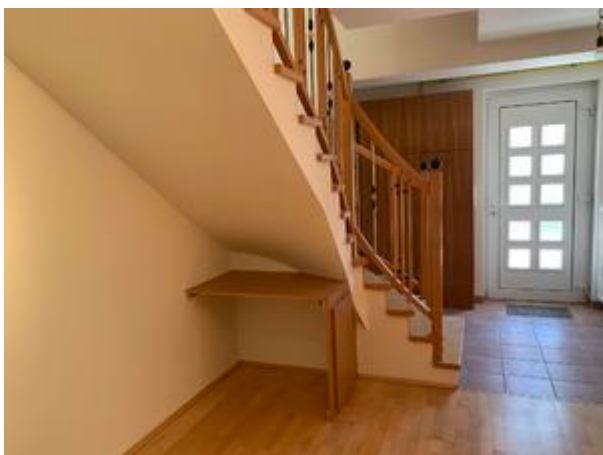
Mobil: +43 - 664 / 470 96 55

Mail: franziska@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>