

*** ANLAGEOBJEKT - Wohn und Geschäftshaus ***

Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer
Telefon: +43 664 / 3605605
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/954
Adresse: Urfahr-Umgebung; 4190 Bad Leonfelden
Baujahr: ca. 1978
Energieausweis: liegt vor
HWB: 88
fGEE: 1,73
Fläche: ca. 1.530 m²
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme

Preise

Kaufpreis: € 1.250.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

ANLAGEOBJEKT - WOHN UND GESCHÄFTSHAUS

Die Liegenschaft befindet sich in einer sehr guten Lage am Hauptplatz von Bad Leonfelden.

Dieses Wohn und Geschäftshaus wurde 1978/79 errichtet und wird im EG zu Geschäfts- und in den beiden Obergeschoßen zu Wohnzwecken genutzt.

Derzeit stehen die Geschäftsflächen im EG leer. Von den 21 Wohnungen in den Obergeschoßen sind 19 derzeit vermietet. Der Zustand des Hauses ist dem Alter entsprechend.

ECKDATEN:

Nutzfläche gesamt: ca. 1.529m²
21 Wohnungen: ca. 798m² Wohnnutzfläche
1 Geschäft ebenerdig ca. 517m²
1 Geschäft Halbkeller ca. 157m²

NETTOMIETERTRAG: derzeit ca. 45.000,- /p.a

Bei erfolgreicher Vermittlung wird dem Käufer eine Provision von 3% des Kaufpreises zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

KONTAKT:

FRITZ REISETBAUER

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 664 / 3 605 605

Mail: office@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>