

THE NATURE - IHR DOPPELHAUS IN DER KOGLERAU - DA WO DIE VÖGEL ZWITSCHERN

Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr
Telefon: +43 660 / 31 99 160
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1065
Adresse: 4040 Großamberg; Jagaweg 7
Baujahr: ca. 2023
Energieausweis: liegt vor
HWB: 43,70
fGEE: 0,75
Fläche: ca. 159 m² bis 172 m²
Heizung: Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 699.000,00
Provision Kauf: 2.5% plus 20.0% USt.

THE NATURE - IHR DOPPELHAUS IN DER KOGLERAU

Am Jagaweg, wo die Vögel zwitschern... nur wenige Autominuten von Linz entfernt, bietet das begehrte Naturerholungsgebiet in der Koglerau jede Menge Entspannung, Erholung und Lebensqualität. In dieser begehrten Lage werden insgesamt 6 modernste Designerhäuser errichtet, die sich nicht nur perfekt für Familien, sondern auch für jeden Naturliebhaber eignen. Die Doppelhäuser verfügen über 6 bis 7 Räume, 2 Badezimmer, sonnige Terrassen, Balkone und großzügigen Eigengärten. Zusätzlich sind jedem Haus eine Garage, sowie ein Stellplatz zugeordnet.

INFRASTRUKTUR:

In wenigen Minuten erreichen Sie Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Banken und Grundschulen. Ebenfalls befindet sich in nur ca. 300 Meter Entfernung eine Bushaltestelle, die problemlos fußläufig erreichbar ist.

HARD FACTS:

- Geplante Wohneinheiten: 6
- Garagenstellplätze: 7
- Freistellplätze: 6
- Freiflächen: Eigengarten/Terrasse/Balkon
- Wohnungsgrößen: ca. 159 m² bis 172 m²
- elektrisch bedienbare Raffstore
- Fenster: 3-Scheiben-Isolierverglasung
- 2,50 m bis 2,60 m Raumhöhe

- Baubeginn Sommer 2022
- Fertigstellung 4.Quartal 2023

Zögern Sie nicht, uns für etwaige Fragen oder Besichtigungs- und Beratungsgespräche zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen sehr gerne zur Verfügung!

KONTAKT

Sophie Gadermayr
Firma: +43-732 / 66 51 80
Mobil: +43-660 / 31 99 160
Mail: gadermayr@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>