

*** LUXURIÖSE MIETWOHNUNG IM ZAUBERTAL - PARKVILLEN - TOP 8 ***

Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr
Telefon: +43 660 / 31 99 160
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1064
Adresse: 4060 Leonding; Frieseneggerstraße 13
Baujahr: ca. 2022
Energieausweis: liegt vor
HWB: 40,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,81
fGEE-Klasse: A
Fläche: ca. 115 m²
Zimmeranzahl: 4
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Fußboden

Preise

Nettomiete: € 2.150,00
Summe BK exkl. USt.: € 296,75
Enthaltene MWSt.: € 244,68
Gesamtmiete: € 2.691,43
Summe BK inkl. USt.: € 326,43
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

NEU | PARKVILLEN | ZAUBERTAL | EXKLUSIV

Wohnen an einem der begehrtesten Wohnlagen von Linz/Leonding. Im Nobelvorort Zaubertal wurde das luxuriöse Wohnprojekt „Parkvillen“ mit acht Wohneinheiten errichtet. Das Projekt verbindet die Vorteile von zentrumsnahen Wohnen mit dem Leben im Grünen. Für jede Wohnung sind zwei Tiefgaragenplätze reserviert.

TOP 8 | Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 115 m²
Immformer
Zeit fürs Wesentliche

Terrasse: ca. 54 m²

Auch als Kauf möglich! Bei Interesse können Sie uns gerne kontaktieren!

- * **Mietbeginn:** 01.07.2022
- * **je Tiefgaragenplatz** 120,00 € netto zzgl. USt.
- * **Strom** wird direkt mit dem Versorgungsunternehmen verrechnet
- * **Heizung, Kaltwasser und Kühlung** wird von der Hausverwaltung eingehoben und mittels Mengenzähler je Einheit gemessen

- * Fenster 3-Scheiben-Isolierverglasung, Großflächenverglasung
- * Schiebetüren mit mind. 3m Öffnung und barrierefreie Schwelle
- * elektr. integrierter Sonnenschutz im WZ und SZ (3 Abdunkelungsstufen)
- * Deckenkühlung
- * Aufzug von der TG - direkt in jede Wohneinheit (100x140)
- * hochwertige Innenausstattung
- * Raumhöhe 3m
- * allg. Fitnessbereich - Weinkellerabteil je Einheit

Der Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher USt. in Rechnung gestellt wird.

Gerne stehen wir für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung!

KONTAKT:

SOPHIE GADERMAYR

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: gadermayr@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>