

*** TOP 8 - LUXUS EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ZAUBERTAL ***

Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr
Telefon: +43 660 / 31 99 160
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1044
Adresse: Linz(Stadt); 4020 Linz
Baujahr: ca. 2022
Energieausweis: liegt vor
HWB: 40,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,81
fGEE-Klasse: A
Fläche: ca. 115 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 1.190.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

NEU | PARKVILLEN | ZAUBERTAL | EXKLUSIV

Wohnen an einem der begehrtesten Wohnlagen von Linz/Leonding. Im Nobelvorort Zaubertal entsteht das luxuriöse Wohnprojekt „Parkvillen“ mit acht Wohneinheiten. Das Projekt umfasst vier Gartenwohnungen über zwei Ebenen und vier Penthouse-Wohnungen. Das Projekt verbindet die Vorteile von zentrumsnahen Wohnen mit dem Leben im Grünen. Die sorgfältige Planung ermöglicht gleichzeitig Privatsphäre und Weitblick für alle Einheiten. Für jede Wohnung sind zwei Tiefgaragenplätze a' € 30.000,- reserviert.

Innere Werte

Im Inneren bestechen die Parkvillen durch zeitlose Eleganz, kombiniert mit High-End Ausstattung und hochwertigsten Materialien. Alle Wohnungen verfügen über flächenbündige Türen, großflächige 3-Scheiben Isolierverglasung in Alu Ausführung mit Hebeschiebetüren. Ein integriertes BUS System nimmt Ihnen zahlreiche Handgriffe des täglichen Alltags ab. Zudem verfügt diese Anlage über einen eigenen Fitnessraum mit modernen Geräten und einem exklusiven Weindepot, in dem jeder Wohnung ein eigenes Abteil zugeordnet ist.

Baubeginn: bereits erfolgt



Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2022

Auch als Mietwohnung möglich! Bei Interesse können wir Ihnen gerne ein Exposé der Mietwohnung zukommen lassen.

Eckpunkte

- * je Tiefgaragenplatz 30.000,00 (nicht im Kaufpreis enthalten)
- * Fenster 3-Scheiben-Isolierverglasung, Großflächenverglasung
- * Schiebetüren mit mind. 3m Öffnung und barrierefreie Schwelle
- * elektr. integrierter Sonnenschutz im WZ und SZ (3 Abdunkelungsstufen)
- * Deckenkühlung im WZ und SZ
- * Aufzug von der TG - direkt in jede Wohneinheit (100x140)
- * hochwertigste Ausstattung
- * 3m Raumhöhe
- * allg. Fitnessbereich - Weinkellerabteil je Einheit

Bei erfolgreicher Vermittlung wird eine Provision von 3% des Kaufpreises zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

Gerne stehen wir für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung.

KONTAKT:

SOPHIE GADERMAYR

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: gadermayr@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>