

*** TOP 2 - LUXUS EIGENTUMSWOHNUNGEN IM ZAUBERTAL ***

Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer
Telefon: +43 664 / 3605605
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1043
Adresse: 4020 Zaubertal; Frieseneggerstraße 13
Baujahr: ca. 2021
Energieausweis: liegt vor
HWB: 40,70
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,81
fGEE-Klasse: A
Fläche: ca. 117 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Erdwärme, Fußboden

Preise

Kaufpreis: € 1.190.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

NEU | PARKVILLEN | ZAUBERTAL | EXKLUSIV

Wohnen an einem der begehrtesten Wohnlagen von Linz/Leonding. Im Nobelvorort Zaubertal entsteht das luxuriöse Wohnprojekt „Parkvillen“ mit acht Wohneinheiten. Das Projekt umfasst vier Gartenwohnungen über zwei Ebenen und vier Penthouse-Wohnungen. Das Projekt verbindet die Vorteile von zentrumsnahen Wohnen mit dem Leben im Grünen. Die sorgfältige Planung ermöglicht gleichzeitig Privatsphäre und Weitblick für alle Einheiten. Für jede Wohnung sind zwei Tiefgaragenplätze reserviert.

Innere Werte

Im Inneren bestechen die Parkvillen durch zeitlose Eleganz, kombiniert mit High-End Ausstattung und hochwertigsten Materialien. Alle Wohnungen verfügen über flächenbündige Türen, großflächige 3-Scheiben Isolierverglasung in Holz/Alu Ausführung mit Hebeschiebetüren. Ein integriertes BUS System nimmt Ihnen zahlreiche Handgriffe des täglichen Alltags ab. Zudem verfügt diese Anlage über einen eigenen Fitnessraum mit modernen Geräten und einem exklusiven Weindapot, in dem jeder Wohnung ein eigenes Abteil zugeordnet ist. Die Fertigstellung der Wohnungen in schlüsselfertiger Ausstattung ist für Frühjahr 2022 geplant.

Baubeginn: bereits erfolgt
Geplante Fertigstellung: Frühjahr 2022

TOP 2 I Obergeschoss

Wohnfläche: ca. 117 m²

Terrasse: ca. 62 m²

Eckpunkte

- * je Tiefgaragenplatz 30.000,00 (nicht im Kaufpreis enthalten)
- * Fenster 3-Scheiben-Isolierverglasung, Großflächenverglasung
- * Schiebetüren mit mind. 3m Öffnung und barrierefreie Schwelle
- * elektr. integrierter Sonnenschutz im WZ und SZ (3 Abdunkelungsstufen)
- * Deckenkühlung im WZ und SZ
- * Aufzug von der TG - direkt in jede Wohneinheit (100x140)
- * hochwertige Innenausstattung
- * Raumhöhe 3m
- * allg. Fitnessbereich - Weinkellerabteil je Einheit

Gerne stehen wir für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung wird eine Provision von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% UST. in Rechnung gestellt.

KONTAKT:

FRITZ REISETBAUER

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 664 / 3 605 605

Mail: office@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium["bezeichnung"]; ?>