

EXKLUSIVE PENTHOUSEWOHNUNG MIT BEGRÜNTER DACHTERRASSE

Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer
Telefon: +43 664 / 3605605
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1028
Adresse: 4020 Linz; Karl-Wiser Straße 3
Baujahr: ca. 2011
Energieausweis: liegt vor
HWB: 31,10
HWB-Klasse: B
Fläche: ca. 153 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Fernwärme, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 1.080.000,00
Summe BK exkl. USt.: € 288,26
Summe BK inkl. USt.: € 315,91
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

PENTHOUSEWOHNUNG MIT DACHGARTEN

Einzigartige TOP AUSGESTATTETE Wohnung, mit über 105m² Freifläche im Zentrum von Linz. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Geschosse und bietet einen atemberaubenden Ausblick über Linz.

Eckpunkte:

- ca. 153 m² Wohnfläche
- ca. 105 m² Balkon/Terrasse/Dachgarten
- 3 Schlafzimmer
- Einbauschränke/Schrankraum
- 2 Badezimmer
- Sauna
- 2 WCs
- 2 Abstellräume
- Tischler-Küche
- 1 TG-Platz
- Kellerabteil
- Elektrische Jalousien der Fa. Hella

Am Dachgarten besteht die Möglichkeit ein Whirlpool aufzustellen. Beide Geschosse, sowie der Dachgarten sind zusätzlich mit

dem Lift des Wohnhauses erreichbar.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung wird eine Käuferprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

KONTAKT:

FRITZ REISETBAUER

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 664 / 3 605 605

Mail: office@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



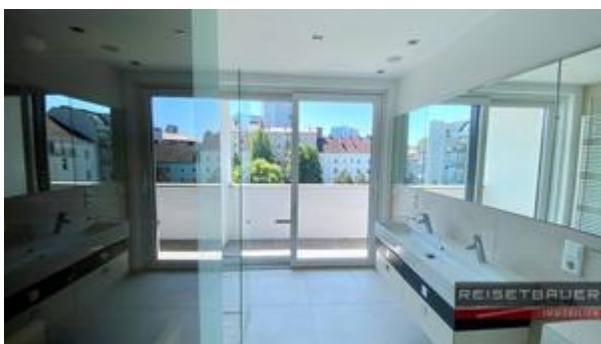
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



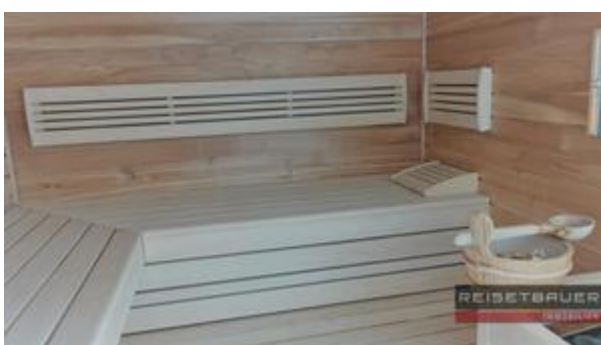
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>