

**** WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS IN LEONDING ****

Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr
Telefon: +43 660 / 31 99 160
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1023
Adresse: 4060 Leonding; Bienenweg
Baujahr: ca. 1973
Energieausweis: liegt vor
HWB: 87
HWB-Klasse: C
fGEE: 1,20
fGEE-Klasse: C
Fläche: ca. 300 m²
Grundstück: ca. 1.200 m²
Zimmeranzahl: 8
Heizung: Öl

Preise

Kaufpreis: € 1.350.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

GEPFLEGTES HAUS MIT GARTEN IN LEONDING

In direkter Nähe vom Leondinger Stadtplatz steht dieses Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohnsiedlung. Das Haus wurde 1973 gebaut und 1994 renoviert und mit dem Dachgeschoss erweitert. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt ca. 1200m². Die Wohnfläche beträgt ca. 300m² und ist auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss aufgeteilt. Das EG ist über einen Windfang zu erreichen. Hier finden Sie die Küche, den Wohn- Essbereich, ein WC, einen Abstellraum und die Diele, von der Sie in die oberen Stockwerke gelangen. Im OG befinden sich weitere Wohn- und Schlafräume, die individuell genutzt werden können, sowie ein Badezimmer mit WC. Das Dachgeschoss dient als Erweiterung des Wohnbereichs und es ist ebenfalls ein Bad vorhanden. Durch diese kluge Aufteilung der oberen Geschosse kann hier eine zusätzliche Wohneinheit gebildet werden. Das Haus ist voll unterkellert.

Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Solaranlage, die neben der Ölheizung auch für das Heizen und die Versorgung mit Warmwasser zuständig ist.

Den Garten erreicht man vom Wohn- und Essbereich im EG aus. Hier befindet sich auch der 8*4m große Swimmingpool, der

ebenfalls mit Solarenergie geheizt wird. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück auch eine Garage.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einer Besichtigung zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung wird eine Käuferprovision in der Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. UST. in Rechnung gestellt.

KONTAKT:

SOPHIE GADERMAYR

Firma: +43 - 732 / 66 51 80

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: gadermayr@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>