

****SCHÖNE WOHNUNG DIREKT AM STADTPLATZ GALLNEUKIRCHEN****

Ansprechperson

Name: Sophie Gadermayr
Telefon: +43 660 / 31 99 160
EMail: gadermayr@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/1012
Adresse: 4210 Gallneukirchen; Hauptstraße 12
Stock: 2
Baujahr: ca. 1980
Energieausweis: liegt vor
HWB: 89,20
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 75 m²
Zimmeranzahl: 3
Mietdauer: max. 5 Jahr(e)
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Miete netto: € 500,00
Summe BK exkl. USt.: € 190,40
Heizkosten exkl. USt.: € 63,96
Enthaltene MWSt.: € 75,43
Gesamtbelastung: € 765,83
Summe BK inkl. USt.: € 215,83
Kautiön: € 2.300,--, 3 Bruttomonatsmieten
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

SCHÖNE WOHNUNG DIREKT AM STADTPLATZ GALLNEUKIRCHEN

Die knapp 75 m² große Wohnung befindet sich unmittelbar am Stadtplatz in Gallneukirchen und somit in optimaler Lage. Kein 2 Minuten langer Fußmarsch wird benötigt, um zur nächstgelegenen Bushaltestelle zu gelangen. Im Umkreis von 1 km erreicht man bequem mit dem Auto oder zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten wie beispielsweise Hofer oder Lidl, Restaurants und Bars, Banken und Schulen.

Die Wohnung befindet sich im 2. OG des Hauses, die Nutzfläche beträgt ca. 75,00 m² und besteht aus einem Vorraum, einem Badezimmer, WC, einer eigenen Küche mit Speis, zwei Schlafzimmern und ein großes Wohnzimmer und einem Abstellraum. Zusätzlich wird dem Mieter ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung gestellt.

Die Mietwohnung bietet sich aufgrund ihrer Größe und der zwei Schlafzimmer ebenfalls perfekt für eine WG-Nutzung an.

Wenn Ihre Interesse geweckt wurde, können Sie mich für mehr Informationen gerne kontaktieren und einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren!

KONTAKT:

SOPHIE GADERMAYR

Mobil: +43 - 660 / 31 99 160

Mail: gadermayr@reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>