

## \*\*\* ANLAGEOBJEKT VÖCKLABRUCK \*\*\*

---

### Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer  
Telefon: +43 664 / 3605605  
EMail: office@reisetbauer.com



### Objektdaten

Objektnummer: 1290/1001  
Adresse: Vöcklabruck; 4840 Vöcklabruck  
Baujahr: ca. 2002  
Fläche: ca. 108 m<sup>2</sup> bis 470 m<sup>2</sup>

### Preise

Kaufpreis: € 1.294.425,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

## \*\*\* ANLAGEOBJEKT VÖCKLABRUCK \*\*\*

Das Dienstleistungszentrum Vöcklabruck wurde im Jahr 2002 von den Architekten Hofbauer/Liebmann errichtet. Das viergeschoßige Gebäude ist in vier Baukörper gegliedert. Vöcklabruck ist eine O.Ö. Bezirksstadt mit 13.000 Einwohnern. Vom Gesamtobjekt werden Teilflächen in verschiedenen Paketen mit einer Rendite von 5% verkauft.

Folgendes Paket steht zur Verfügung:

#### Paket 3/1:

- Bürofläche mit insgesamt ca. 293m<sup>2</sup>
- 2 TG Stellplätze
- 2 Stellplätze außen

Mietertrag netto/p.m.: € 2.582,90

Mietertrag netto/p.a.: € 30.994,80

**Verkaufspreis: € 783.950,-**

#### Paket 3/2:

- Arztpraxis mit insgesamt ca. 180m<sup>2</sup>
- 2 TG Stellplätze

- Mietertrag netto/p.m.: € 2.484,64
- Mietertrag netto/p.a. € 29.815,66
- **Verkaufspreis: € 480.475,-**

**Paket 3/3:**

- 3 Stellplätze außen
- **Verkaufspreis: € 9.000,-**

**Paket 3/4:**

- Lagerraum Keller
- **Verkaufspreis: € 21.000,-**

**Paket 3 GESAMT:**

- **Miete p.a. € 60.810,46**
- **Verkaufspreis: €1.294.425,-**

**Weitere Bilder**



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>