

## modern attraktiv leistungsfähig - Wohnen im Grünen Scharthen

---

### Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



### Objektdaten

Objektnummer:	1062/5364
Adresse:	Eferding; 4612 Scharthen
Baujahr:	ca. 2021
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	39
fGEE:	0,73
Fläche:	62 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2

### Preise

Kaufpreis:	€ 215.000,00
Provision Kauf:	3.0% plus 20.0% USt.

---

### Im Herzen des Naturparks Obst-Hügel-Land - Scharthen

In der sanften Hügellandschaft der Gemeinde Scharthen wird eine attraktive Wohnanlage errichtet. Die Lage zwischen den Städten Eferding, Wels und Linz bietet den neuen Besitzern ein Naturparadies vor der Haustüre und man kann durch die unmittelbare Nähe zu den Städten auch das städtische Leben genießen. Zentrales Wohnen und in der Freizeit die Natur genießen - in der Wohnanlage Scharthen- Rexham wird dies zur gelebten Wirklichkeit.

### Ausführung

Im ersten Bauabschnitt werden 12 freifinanzierte Eigentumswohnungen mit Eigengärten, Terrasse und Balkon sowie Lift, Kellerabteil und Tiefgarage errichtet. Das Wohnhaus wird in Niedrigenergiebauweise Ziegelmassiv ausgeführt.

Alle Einheiten werden schlüsselfertig angeboten und haben eine umfangreiche und hochwertige Ausführung.

### Beispiel:

**ETW schlüsselfertig EG TOP Nr. 3**

**WNFL 62m<sup>2</sup> Terrasse 28m<sup>2</sup> Eigengarten 38m<sup>2</sup> KP € 215.000,-**

**Tiefgaragenplatz € 18.000,--**

**Baubeginn: Ende Juni 2021**

Nebenkosten: Grunderwerbsteuer 3,5%, Grundbucheintragung 1,1%, Vertragserrichtung 1,2% zzgl. 20% USt. und Barauslagen, Honorarnote Bau&Boden LLT 3,0% zzgl. 20% USt.

Haben wir ihr Interesse geweckt kontaktieren sie uns einfach und wir senden Ihnen ausführliche Projektunterlagen. Auch stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch gerne zur Verfügung.

Ihr Ansprechpartner: Günther Ruhaltinger 0660/25 27 355

## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>