

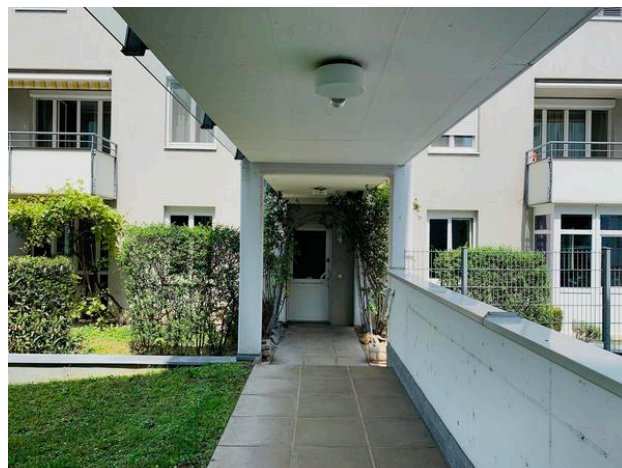
Gartenwohnung in Innenstadtlage

Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer:	1062/5323
Adresse:	Linz (Stadt); 4020 Linz
Nähe:	Landstraße
Baujahr:	ca. 2001
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	120
HWB-Klasse:	D
fGEE:	1,69
fGEE-Klasse:	C
Fläche:	ca. 110 m ²
Zimmeranzahl:	4
Mietdauer:	min. 4 Jahr(e)

Preise

Miete netto:	€ 1.020,00
Summe BK exkl. USt.:	€ 243,74
Enthaltene MWSt.:	€ 130,67
Gesamtbelastung:	€ 1.394,41
Summe BK inkl. USt.:	€ 272,41
Kaution:	€ 5.577,--, 3 BMM
Provision Miete:	2.0 BMM plus 20.0% USt.

Zur Vermietung gelangt diese großzügig angelegte Gartenwohnung in innerstädtischer Lage von Linz. Mit einer Fläche von ca. 110 m² bietet sie genügend Platz für Ihre Bedürfnisse und vielseitige Möglichkeiten. Des Weiteren verfügt diese Wohnung über einen Eigengarten der zum Verweilen einlädt.

Details

110 m² Wohnfläche

107 m² Garten

Raumaufteilung

Wohn- Esszimmer
Küche
Vorraum
Schlafzimmer
Schlafzimmer II
Schlafzimmer III (mit Badezimmer)
Badezimmer
WC

Im Haus befindet sich ein verschließbarer Fahrradraum und jedem Top ein zugehöriges Kellerabteil. Zwei Tiefgaragenstellplätze können für € 108,00 inkl. USt. pro Stellplatz optional angemietet werden.

Die Heizkosten und die Kosten für das Warmwasser sind bereits in den Betriebskosten inkludiert.

Linz bietet eine ideale Infrastruktur mit Geschäften, Lokalen, Banken, Ärzten, Schulen und vielem mehr. Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie eine Bushaltestelle finden Sie in direkter fußläufiger Umgebung. In 10 Gehminuten erreichen Sie die Linzer Landstraße.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für eine unverbindliche Beratung zur Verfügung.

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>