

# Wohnpark Scharten: Grünidylle wo die Kirschen blühen

---

## Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



## Objektdaten

Objektnummer:	1062/5239
Adresse:	Eferding; 4612 Rexham
Baujahr:	2020
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	39
fGEE:	0,73
Fläche:	52 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	2
Heizung:	Wärmepumpe-Erdwärme, Zentralheizung, Fußboden

## Preise

Kaufpreis:	€ 170.500,00
Provision Kauf:	3.0% plus 20.0% USt.

---

### Wohnpark Scharten : Wohnen in idyllischer Natur

Diese neue moderne Wohnanlage wird eingebettet in die sanfte ländliche Hügellandschaft der Gemeinde Scharten in naturnaher Umgebung mit attraktivem Fernblick errichtet.

Zentrales Wohnen mit dem Naturparadies direkt vor der Haustüre und doch mit Nähe zu den Städten Eferding, Wels und Linz zeichnen diese attraktive Wohnanlage besonders aus.

Die Wohnanlage wird in Ziegelbauweise mit Vollwärmeschutzfassade errichtet. Alle Einheiten werden **schlüsselfertig** angeboten und haben eine **umfangreiche und hochwertige Ausstattung**. Wertige Materialien gepaart mit moderner Technik ergeben ein harmonisches Gesamtkonzept. Große Glaselemente schaffen **lichtdurchflutete Räume** und sorgen für einen Gewinn an Lebensqualität.

### Dachgeschoss Wohnung mit 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 7m<sup>2</sup> Terrasse

#### Ausstattung:

Errichtet in **Niedrigenergiebauweise** Ziegelmassiv und Vollwärmeschutz

**Rollläden** an allen Fenstern in Wohnräumen

Wohnungseingangstüren mit **WK2 Schutz**

### **Videosprechanlage**

Barrierefreier **Aufzug** von der Tiefgarage in jedes Stockwerk

### **Echtholzböden**

Energiesparende **Fussbodenheizung**

**Heizung und Warmwasser** mittels energiesparender **Wärmepumpe**

Komplette **Sanitäre Ausstattung** mit Markenprodukten

Kellerabteil inkl. Stromanschluss am eigenen Zähler

**Eigengärten** eingezäunt

**Zentrales Wohnen und nach Feierabend die Natur geniessen - in dieser Wohnanlage wird dieser Traum zur gelebten Wirklichkeit.**

Kindergarten, Krabbelstube, Volksschule, Gasthaus, Bäckerei, Arzt , Apotheke und Supermarkt sind innerhalb weniger Minuten bequem erreichbar.

Tiefgaragenplätze auf Wunsch verfügbar !

## **Weitere Bilder**



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>