

## Stadtoase Wels, Top 3.1 , Terrassenwohnung

---

### Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: [office@reisetbauer.com](mailto:office@reisetbauer.com)



### Objektdaten

Objektnummer:	1062/5219
Adresse:	4600 Wels; Herrengasse 4
Stock:	3
Baujahr:	ca. 2020
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	27,77
HWB-Klasse:	A+
fGEE:	0,64
fGEE-Klasse:	A+
Fläche:	ca. 94,58 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3
Heizung:	Hauszentralheizung, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

### Preise

Kaufpreis:	€ 446.700,00
Provision Kauf:	3.0% plus 20.0% USt.

---

### Luxuriöse Stadtwohnung mit großzügiger Terrasse

Es erwartet Sie eine großräumige 3-Zimmerwohnung mit 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer Terrasse mit 85 m<sup>2</sup> für viel Gestaltungsspielraum.

Die Wohnung verfügt über 2 Bäder, eine sonnendurchflutete offene Wohnraumküche, Loggia mit Lärchendielen, Tiefgaragenplatz, Terrassenabstellplatz, Kellerabteil

Urban leben im Herzen von Wels!

[www.stadtoase-wels.at](http://www.stadtoase-wels.at)

## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>