

## Wir bauen für Sie: Stift Chalet`s Sankt Florian, TOP A 3.1

---

### Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: [office@reisetbauer.com](mailto:office@reisetbauer.com)



### Objektdaten

Objektnummer:	1062/5200
Adresse:	Linz-Land; 4490 Sankt Florian
Baujahr:	ca. 2021
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	30
fGEE:	0,69
Fläche:	ca. 121,71 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	3
Heizung:	Gas, Zentralheizung, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

### Preise

Kaufpreis: € 519.700,00

Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

#### Ein verlockendes Angebot!

Südwestlich des Chorherren – Stiftes Sankt Florian in absoluter Top - Wohnlage werden 3 moderne Wohnhäuser mit Tiefgarage und Geschäftslokalen errichtet. Im Haus A und B gelangen insgesamt 27 Eigentumswohnungen und 3 Gewerbeflächen in den Verkauf.

#### Wohnungstyp:

DACHTERRASSENTRAUM! Die Wohnung besticht durch die große Terrasse mit unverbaubarem Fernblick bis in die Alpen. Die perfekte Raumaufteilung und die luxuriöse Ausstattung, inklusive Klimaanlage lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung und elektrisch bedienbaren Raffstores ausgestattet.

Für diese Wohnung stehen sowohl ein Kellerabtei, ein bis drei TG - Stellplätze und Freiparkplätze zur Verfügung.

#### Kontakt und Information:

Peter Müllner, MSc  
IMMOBILIENTREUHÄNDER  
[peter.muellner@bau-boden.at](mailto:peter.muellner@bau-boden.at)  
0699 / 17 77 88 75



## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>