

## Wir bauen für Sie: Stift Chalet`s, Sankt Florian, TOP A 1.1

---

### Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



### Objektdaten

Objektnummer:	1062/5198
Adresse:	Linz-Land; 4490 Sankt Florian
Baujahr:	ca. 2021
Energieausweis:	liegt vor
HWB:	30
fGEE:	0,69
Fläche:	ca. 91,56 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl:	4
Heizung:	Gas, Zentralheizung, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung

### Preise

Kaufpreis: € 347.400,00

Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

---

#### Terrassenwohnung mit Abendsonne vom Feinsten!

Südwestlich des Chorherren – Stiftes Sankt Florian in absoluter Top - Wohnlage werden 3 moderne Wohnhäuser mit Tiefgarage und Geschäftslokalen errichtet. Im Haus A und B gelangen insgesamt 27 Eigentumswohnungen und 3 Gewerbeflächen in den Verkauf.

#### Wohnungstypen:

Wunderschöne Zwei- bzw. Vier -Zimmer Garten- und Terrassenwohnungen. Drei perfekt ausgerichtete Dachterrassenwohnungen auf einer Ebene und im Haus B, als Highlight, eine Luxus – Dachgeschoss - Wohnung mit einer Bewertungsfläche von 173 m<sup>2</sup> sowie 8 Wohnungen im Erdgeschoß mit großzügigen Eigengärten. Selbstverständlich finden auch Anleger kleine, ertragsstarke Wohneinheiten zur Weitervermietung.

Ein besonderes Highlight dieser modernen Wohnanlage sind die großen Terrassen mit Fernblick.

Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung und elektrisch bedienbaren Raffstores ausgestattet.

Für jede Wohnung stehen sowohl ein Kellerabtei, ein TG - Stellplatz und ein Freiparkplatz zur Verfügung.

Kontakt und Information:



Peter Müllner, MSc  
IMMOBILIENTREUHÄNDER  
peter.muellner@bau-boden.at  
0699 / 17 77 88 75

## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>