

Dachgeschoß Wohnung direkt bei der U1

Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1062/5196
Adresse: 1100 Wien; Favoritenstrasse
Stock: 4
Baujahr: ca. 1900
Fläche: ca. 91,26 m²
Heizung: Gas, Zentralheizung, Konvektor/Radiator

Preise

Kaufpreis: € 342.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

Wohnung:Lage :

Die Favoritenstrasse 162 liegt zentral gelegen direkt bei der U-Bahnstation Troststrasse im 10. Bezirk verkehrsverbunden, Diverse Nahversorger alle gut zu Fuß erreichbar.

Größe:

ca.92m² Wohnnutzfläche, 4 Zimmer , Terrasse 5,8m², Lift wird dieses Jahr errichtet.

Wohnung:

Diese Wohnung befindet sich im 4.Stock , derzeit müssen Sanierungsarbeiten durchgeführt werden.

es ist die Gasleitungserneuerung, die Fassadenerneuerung und die Dachsanierung geplant

Bestehend aus einem sehr freundlichen Eingangsbereich, einem hofseitig gelegenen Zimmer, einem Bad das noch komplettiert werden muss

siehe Fotos. einem extra WC. und zwei weiteren Zimmern. In der 2.Ebene Befindet sich das Wohnzimmer mit Küchenvorbereitung, mit Terrasse

Kosten :

BK ca 2,-€ pro m²

Rep.Fond.: 1,50 pro m²

Aktionskaufpreis: 342000,- €

Ihr Ansprechpartner: Fa. Lux Aeterna Gunther M. Thiel +43 650 3 555 666

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt. als Provision in gesetzlicher Höhe in Rechnung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Diese Wohnung befindet sich im 4.Stock , derzeit müssen Sanierungsarbeiten durchgeführt werden.

es ist die Gasleitungserneuerung, die Fassadenerneuerung und die Dachsanierung geplant

Bestehend aus einem sehr freundlichen Eingangsbereich, einem hofseitig gelegenem Zimmer, einem Bad das noch komplettiert werden muss, siehe Fotos.Einem extra WC, und zwei weiteren Zimmern.

In der 2.Ebene Befindet sich das Wohnzimmer mit Küchenvorbereitung, mit Terrasse

Kosten :

BK ca 2,-€ pro m²

Rep.Fond.: 1,50 pro m²

Aktionskaufpreis: 342000,- €

Ihr Ansprechpartner: Fa. Lux Aeterna Gunther M. Thiel +43 650 3 555 666

Im Falle einer positiven Vermittlung stellen wir 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % MwSt. als Provision in gesetzlicher Höhe in Rechnung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



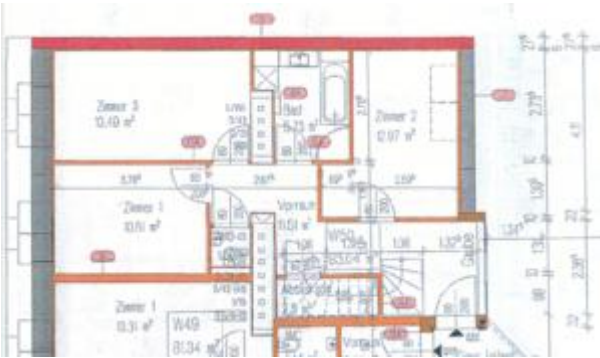
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>