

ABSOLUTE TOPLAGE! Geschäftsfläche in Linzer Innenstadt

Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH
Telefon: +43 732 665180
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1062/5028
Adresse: 4020 Linz; Schmidtorstraße 4
Nähe: Taubenmarkt, Hauptplatz
Energieausweis: liegt vor
HWB: 70,36
HWB-Klasse: G
fGEE: 2,47
fGEE-Klasse: E
Fläche: ca. 147,63 m²
Mietdauer: unbefristet

Preise

Miete netto: € 4.500,00
Summe BK exkl. USt.: € 300,00
Enthaltene MWSt.: € 960,00
Gesamtbelastung: € 5.760,00
Summe BK inkl. USt.: € 360,00
Provision Miete: 3.0 BMM plus 20.0% USt.

GESCHÄFTSLOKAL IN LINZER BESTLAGE

In bester Lage direkt zwischen Hauptplatz und Taubenmarkt gelangt diese attraktive Geschäftsfläche ab sofort zur Vermietung. Durch die sehr gute Lage und die wunderschönen Schaufenster zur Landstraße verfügt dieses Objekt über ein enormes Potenzial an Kunden und Umsatz.

BESCHREIBUNG

Neben der ca. 57 m² großen Verkaufsfläche steht Ihnen im Obergeschoss eine zusätzliche Fläche von 42,46 m² zur Verfügung, welche im Rohbau übergeben wird und auf Wünschen des neuen Mieters adaptiert werden kann. Ein großzügiger Lagerraum im Keller, direkt aus dem Geschäftslokal erreichbar, ergänzt das Raumangebot um weitere 46 m².

DETAILS

Nutzfläche ca. 147,63 m²

Miete EUR 4.500,00 zzgl. gesetzlicher MwSt.

Betriebskosten EUR 300,00 zzgl. gesetzlicher MwSt.

Kautio 3 Bruttomonatsmieten

Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher MwSt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie mich gerne jederzeit unter der Telefonnummer +43 664 461 54 45 oder per E-Mail an nathalie.kapl@bau-boden.at kontaktieren.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer oder/und von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr - es gelten unsere AGB www.bau-boden.at.

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>