

## Stadtoase Wels, Top 2.1, Balkon und Terrasse

---

### Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH

Telefon: +43 732 665180

E-Mail: office@reisetbauer.com



### Objektdaten

|                 |   |
|-----------------|---|
| Objektnummer:   | 1062/5005   |
| Adresse:        | 4600 Wels; Herrengasse 4                                    |
| Stock:          | 2   |
| Baujahr:        | ca. 2020  |
| Energieausweis: | liegt vor   |
| HWB:            | 27,77   |
| HWB-Klasse:     | A+  |
| fGEE:           | 0,64  |
| fGEE-Klasse:    | A+  |
| Fläche:         | ca. 81,86 m <sup>2</sup>                                    |
| Zimmeranzahl:   | 3   |
| Heizung:        | Hauszentralheizung, Fußboden, Kontrollierte Wohnraumlüftung |

### Preise

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Kaufpreis:      | € 278.300,00         |
| Provision Kauf: | 3.0% plus 20.0% USt. |

---

## Innenhofwohnung mit Blick auf den Reinberg

Es erwartet Sie eine hochwertige 3-Zimmer Wohnung mit Fußbodenheizung, kontrollierter Wohnraumlüftung, Loggia plus Terrasse für den grünen Daumen. Tiefgaragenplatz, Kellerabteil.  
Top.Lage in 2 Gehminuten zum Hauptplatz, 1 Gehminute zur Ringstraße,  
ab sofort beziehbar.

[www.stadtoase-wels.at](http://www.stadtoase-wels.at)

## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>