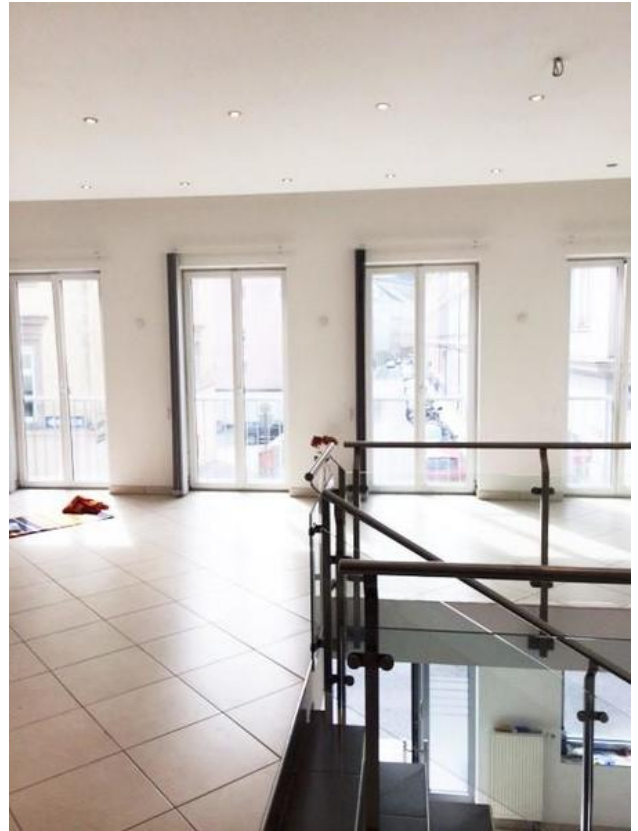


Zentrales Geschäftslokal mit Aussicht!

Ansprechperson

Name: Reisetbauer Immobilien GmbH
Telefon: +43 732 665180
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1062/4264
Adresse: 4020 Linz; Klammstrasse 14
Nähe: Promenade
Energieausweis: liegt vor
HWB: 82,10
HWB-Klasse: C
Fläche: 179 m²
Heizung: Gas, Gasetagenheizung

Preise

Miete netto: € 1.500,00
Summe BK exkl. USt.: € 376,69
Enthaltene MWSt.: € 375,34
Gesamtbelastung: € 2.252,03
Summe BK inkl. USt.: € 452,03
Kaution: € 6.000,-, bar oder Bankgarantie
Provision Miete: 3.0 BMM plus 20.0% USt.

Beschreibung:

Das moderne Objekt wurde 2000 neu errichtet. Zur Vermietung gelangt eine Fläche von ca. 179 m² die sich auf 2 Ebenen (EG

und 1. Stock) verteilt. Aufgrund der großen Fensterfronten ist es sehr hell und freundlich. Bei der Ausstattung wurden hochwertige Materialien und viel Glas verwendet. Das Lokal wurde als Café errichtet und weist über entsprechende sanitäre Einrichtungen auf. Aufgrund der flexiblen Raumaufteilung (z.B. durch Einbau von Leichtbauwänden mit Glas) kann es leicht an individuelle Bedürfnisse adaptiert werden, z.B. als Ordination, Geschäftslokal, Büro.

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in der Klammstraße in zentraler Innenstadtlage (Stark frequentierte Lage!) Es ist sehr gut an den öffentlichen Verkehr (Straßenbahn, Busse) angebunden. Eine Parkgarage ist in unmittelbarer Nähe, hier gibt es die Möglichkeit Parkplätze (soweit vorhanden) zu mieten. In der Waltherstraße (Nebenstraße zur Klammstraße) gibt es ausreichend Parkplätze in der Kurzparkzone.

Bezug: ab sofort

Weitere Bilder



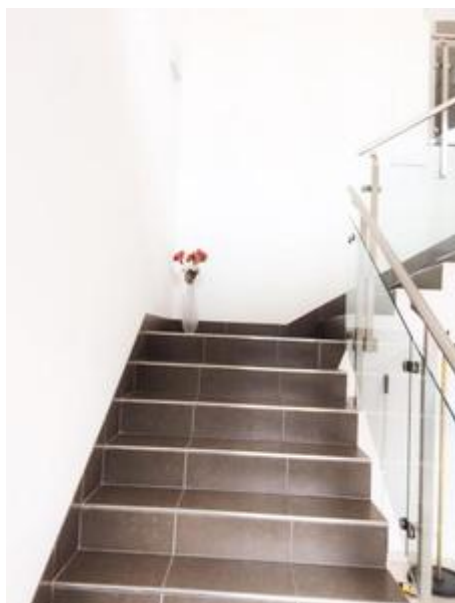
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



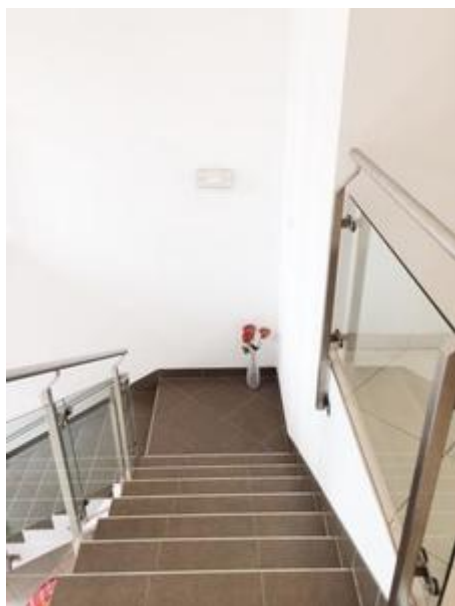
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>

