

*** Logistikliegenschaft Franzosenhausweg ***

Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer
Telefon: +43 664 / 3605605
EMail: office@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/889
Adresse: 4020 Linz; Franzosenhausweg
Heizung: Gas

Preise

Miete netto: € 28.450,00
Enthaltene MWSt.: € 5.690,00
Gesamtbelastung: € 34.140,00
Provision Miete: 3.0 BMM plus 20.0% USt.

*** Moderne Logistikhalle mit Bürogebäude - TOP Standort!! ***

Bei dem Objekt handelt es sich um ein Gewerbeobjekt in bester Linzer Gewerbelage (Franzosenhausweg), mit hervorragender Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Die Autobahnauffahrt Franzosenhausweg (A7/ Mühlkreisautobahn) ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Es handelt sich um eine Liegenschaft mit 2 Hallenschiffen und einem 3 geschossigem Bürotrakt auf einer Grundstücksfläche von ca. 12.000m². Es stehen Ladetore in unterschiedlichsten Größen zur Verfügung (große Tore mit Anpassrampen, kleine Tore (Sprinter), kleine Tore mit Ladehilfe).

Sonderausstattung:

Zutrittskontrollsystem, Brandmeldeanlage, Alarmanlage, Videoüberwachungsanlage, Büro KAT 8 Verkabelung

Bei Bedarf kann sowohl die Hallenfläche um ca. 1.200m² als auch das Büro um ca. 300m² erweitert werden.

Die Widmung der Liegenschaften ist im rechtskräftigen Bebauungsplan als „M0“ Mischbaugebiet ausgewiesen.

KONTAKT:

FRITZ REISETBAUER
Firma: +43 - 732 / 66 51 80
Mobil: +43 - 664 / 3 605 605
Mail: office@reisetbauer.com

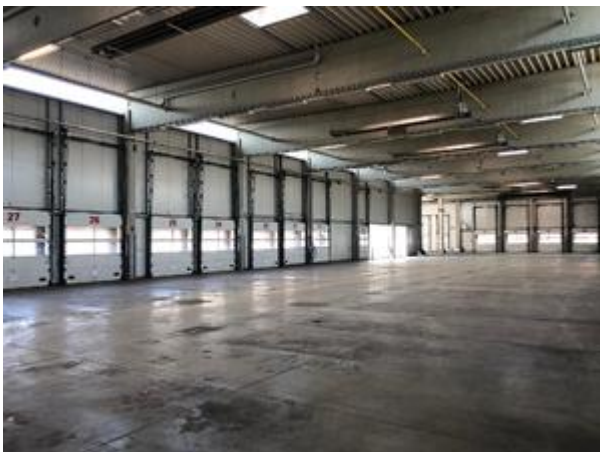
Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>