

*** NEUBAU MIT TERRASSE/GARTEN ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/882
Adresse: 4040 Linz; Magdalenastraße 22
Energieausweis: liegt vor
HWB: 29
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,66
fGEE-Klasse: A+
Fläche: ca. 80,30 m²
Zimmeranzahl: 3
Heizung: Gas

Preise

Kaufpreis: € 431.000,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

*** NEUBAU - Magdalena - 80m² - Terr./Logg. 25m² ***

In der beliebten Wohngegend in St. Magdalena entstehen **12 Eigentumswohnungen** mit traumhaftem Ausblick. Die Größen der Wohnungen bewegen sich **zwischen 53m² und 118m²**.

Top 2 in Bauteil 1 hat eine Wohnfläche von 80,30m² - Terr./Loggia ca. 25m² - TG Platz Nr. 7

Die Einfahrt zur Tiefgarage, die sich im Haus 1 befindet, erfolgt über eine Rampe vom unteren Bereich der Magdalenastraße

aus.

Bauteil I "unten" ist mit einer Tiefgarage (11 Plätzen) unterkellert. Abstellplätze für Fahrräder befinden sich in der Tiefgarage und im EG des Hauses 1. **Preis TG-Platz 25.000,00**

Eine Straßenbahnhaltestelle, Nahversorger, das Einkaufszentrum mit Ärztezentrum, eine Apotheke, Banken, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schwimmbad, Schulen und die Universität befinden sich in der Näh

Kaufförderung pro Wohnung - 26.000,00

voraussichtliche Fertigstellung: **Frühjahr 2020**

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Provision von 3% zzgl. Ust an.

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung - Kuppek Anita 0650 / 218 67 40

Informationen über das ganze Objekt samt Plänen auf unserer Homepage www.reisetbauer.com

<http://reisetbauer.com/immob/?oid=1290/774>

Highlights:

- * ideale Infrastruktur
- * Aufzug barrierefrei
- * massive Ziegelbauweise
- * Tiefgarage-Carport TG 25.000,00 - CP 20.000,00
- * Eigengarten-Terrassen
- * Wohnraumlüftung

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



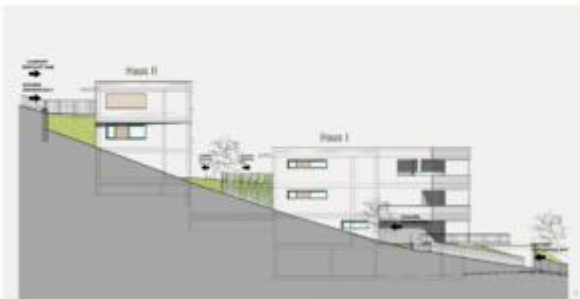
<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>

Nordwest Ansicht | Schnitte Stadtblick II – St. Magdalena

Es werden unterschiedliche, aber festgelegte und PPM-entsprechende Schnittarten verwendet.
Bei Haus I (Baugrubenmarkierung II) handelt es sich um einen Kellerbau, bei Haus II (Baugrubenmarkierung III) um einen Kellerbau, der sich in Höhe I befindet, entlang des vorderen und linken Bereichs der Baugrubenmarkierung. Die drei Häuser sind
die über einen gemeinsamen Fundamentbau mit dem über dem St. Magdalena-Bauwerk zu realisieren.



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>