

*** TERRASSENWOHNUNG - 1.OG - PROVISIONSFREI - OPTIONALER GARTEN ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/864
Adresse: 4040 Linz; Donauerweg 20 - 25
Baujahr: ca. 2017
Energieausweis: liegt vor
HWB: 34,90
fGEE: 0,68
Fläche: ca. 94,40 m²
Zimmeranzahl: 3
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 460.000,00
Provision Kauf: provisionsfrei

*** Sonnig - Bestlage in Magdalena - ca. 94m² !!! ***

in bester Wohnlage in St. Magdalena/Am Sonnenhang **steht noch eine** freifinanzierten **Wohneinheit mit ca. 94m²** zur Verfügung. Ein **Garten von ca. 166m² mit TOP-Ausblick** wäre dieser Wohnung zugeordnet. Die Wohnung wird in **hochwertiger, schlüsselfertiger Ausstattung** übergeben. Es steht noch **1 TG-Platz** zur Verfügung. Citynahes Wohnerlebnis inmitten eines grünen Erholungsraumes.

Die zukünftige Bebauung vor dem Haus wird den Blick einschränken. Siehe Bilder

TOP 2 / 1. OG - Haus 3 hat eine Wohnfläche von 94m² - Terrasse 12m² - 460.000,00

***** PROVISIONSFREI *** - geplante Fertigstellung Sommer 2019**

Eckdaten

- * Baubeginn im Juli 17 erfolgt
- * Lift - barrierefrei
- * Süd bzw. West Terrassen mit Linz-Blick, Eigengärten
- * Tiefgaragenplatz - Kellerabteil
- * Ziegelmassivbauweise
- * gute Verkehrsanbindung

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anita Kuppek: 0732 / 665180 oder 0650 / 218 67 40

kuppek@reisetbauer.com

Näheres auf unserer Homepage - **www.reisetbauer.com** - **Rezensionen (Google)**

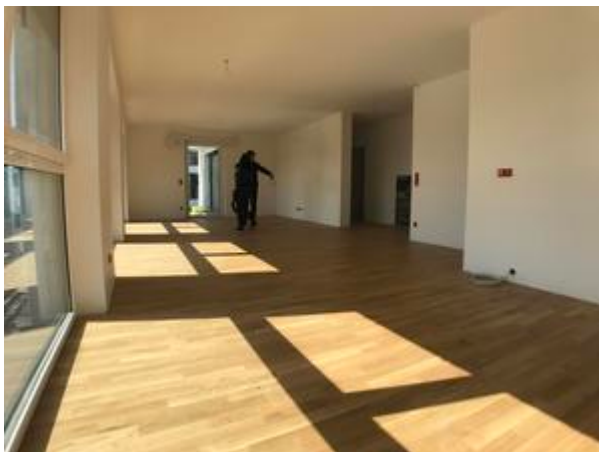
Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>