

*** HAUSBOOT - MIT BLICK AM PÖSTLINGBERG ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/852
Adresse: Linz (Stadt); 4020 Linz
Baujahr: ca. 2016
Energieausweis: liegt vor
HWB: 45,94
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,77
fGEE-Klasse: A
Fläche: ca. 111,27 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Wärmepumpe-Luft

Preise

Miete netto: € 1.432,00
Summe BK exkl. USt.: € 250,00
Enthaltene MWSt.: € 168,20
Gesamtbelastung: € 1.850,20
Summe BK inkl. USt.: € 275,00
Kautions: € 8.000,--
Provision Miete: 2.0 BMM plus 20.0% USt.

*** Hausboot am Winterhafen - Miete ***

Die schwimmenden Häuser werden in modularer Bauweise aus Massivholzplatten errichtet. Der Wohnbereich, welcher sich über 2 Ebenen erstreckt, ruht auf einem fest verankerten Stahlponton, welches weitgehend **unempfindlich gegen**

Wasserbewegungen ist.

Gegen Wind und Wasser schützen eine **vorgehängte, hinterlüftete Fassade und 3-fach verglaste Fenster** aus Holz. Sonstige Medien, wie Strom, Wasser und Abwässer werden verdeckt über den Landesteg vom Ufer her angeschlossen.

Diese raffinierte Konzeption überzeugt sowohl durch Funktionalität als auch durch seine Unabhängigkeit vom jeweiligen Standort. Die Hausboote haben eine Wohnfläche von **ca. 110m² und eine Außenfläche von ca. 80m²** (Terrasse EG und OG)

Miete: € 1.950,-- inkl. BK, TG-Platz und UST. - Mietvertrag 4 Jahre befristet

Raumaufteilung

EG: Vorzimmer, Wohnküche, Bad, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Terrasse

OG: Vorzimmer, Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, WC, Dachterrasse

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Provision von 2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt. an

Sollten Sie Interesse haben, stehe ich Ihnen gerne für ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung.

Fritz Reisetbauer: Tel. 0732 / 665180 oder 0664 /3 605 605 - www.reisetbauer.com

Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>