

### \*\*\* SONNENSEITE - GROSSE TERRASSE \*\*\*

#### Ansprechperson

Name: Anita Kuppek  
Telefon: +43 650 / 2186740  
EMail: kuppek@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/834  
Adresse: 4040 Linz; Hohe Straße  
Baujahr: ca. 2018  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 25  
HWB-Klasse: A  
fGEE: 0,61  
Fläche: ca. 68,02 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 3  
Heizung: Gas

#### Preise

Kaufpreis: € 303.180,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

### \*\*\* Sonnige Neubauwohnung - gegenüber Tierpark Linz \*\*\*

Am Fuße des Pöstlingbergs befindet sich diese moderne Wohnanlage. Die Wohnung befindet sich im 1. OG mit S/W - Ausrichtung.

**Villa 2 - Top 8 hat eine Wohnfläche von 68m<sup>2</sup> - Terrasse/Balkon ca. 26m<sup>2</sup>**

#### Eckpunkte:

\* elektr. Raffstore - Wohnraumlüftung

- \* große Terrassen und von allen Räumen begehbar
- \* hochwertiger Boden - Parkett Dielen
- \* Pöstlingbergbahn und Bus in unmittelbarer Nähe
- \* Tiefgarage und Kellerabteil
- \* Loxone - Wohnraumsteuerung

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Käuferprovision von 3% zzgl. UST an.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Anita Kuppek 0650 / 218 67 40**

**www.reisetbauer.com - gerne können Sie auch unsere Rezensionen - auf Google lesen**

## Weitere Bilder



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>



<? echo \$medium['bezeichnung']; ?>