

*** TOP-GEPFLEGTE 90m² WOHNUNG - INKL. KÜCHE - LOGGIA ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/832
Adresse: 4040 Linz; Hagenstraße 61
Stock: 3
Energieausweis: liegt vor
HWB: 86,50
HWB-Klasse: C
Fläche: ca. 84,80 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 268.000,00
Summe BK inkl. USt.: € 350,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

*** sehr gepflegte 4-Zimmer Wohnung - WG-geeignet ***

Direkt gegenüber der Bruckneruni, in unmittelbarer Nähe zur Pöstlingbergbahn Station, befindet sich diese

"sehr gepflegte helle 4-Zimmerwohnung" - im 3.OG ohne Lift

Eckpunkte:

- * ca. 91m² Wohnnutzfläche (inkl. Loggia 6,66m²)
- * neuwertige Küche inkl. gr. Kühl/Gefrierkombi
- * Garderobe vorhanden
- * BK - ca. 350,-- (enthalten Verwaltung-Heizkosten-Warmwasser-Rücklage und USt)
- * Keller im EG (ca. 6m²)
- * toller Ausblick
- * Blick von Schlafzimmern ins Grüne - Ruhelage
- * Parkplätze für Bewohner auf der Rückseite des Hauses - (keine zusätzlichen Kosten)

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kuppek Anita - 0650 / 218 67 40

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Käuferprovision von 3% zzgl. USt. an.

Weitere Bilder



4-Zimmer Wohnung 3. OG



Wohnungslage 3. OG - rechts aussen



Wohnen Essen



Wohnbereich



Flur



Küche neuwertig



Küche inkl. gr. Kühl-Gefrierkombi



Badezimmer mit Wanne



WC



Schlafzimmer - Ruhelage



Loggia 6,66 m²



Blick vom Eingang



Rückansicht Schlafzimmer