

### \*\*\* GARTENWOHUNG - NEUBAU - SONNIG - PROVISIONSFREI \*\*\*

#### Ansprechperson

Name: Anita Kuppek  
Telefon: +43 650 / 2186740  
EMail: kuppek@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/819  
Adresse: 4040 Linz; Donauerweg 20 - 25  
Baujahr: ca. 2017  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 34,90  
fGEE: 0,68  
Fläche: ca. 101,68 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Gas, Zentralheizung

#### Preise

Kaufpreis: € 530.000,00  
Provision Kauf: provisionsfrei

### \*\*\* SONNIG - Bestlage in Magdalena - ca. 100 m<sup>2</sup> !!! \*\*\*

in bester Wohnlage in St. Magdalena/Am Sonnenhang werden **6 moderne Häuser mit je 3** freifinanzierten **Wohneinheiten mit ca.100m<sup>2</sup>** errichtet. Jede Wohnung verfügt entweder über einen **großen Eigengarten** bis zu 350m<sup>2</sup> bzw. einer **Terrasse mit traumhaftem Ausblick**. Die Wohnungen werden in **hochwertiger, schlüsselfertiger Ausstattung** übergeben.

TOP 1/Haus 4 hat eine Wohnfläche von 101m<sup>2</sup> - Eigengarten 208m<sup>2</sup> - Terrasse 24m<sup>2</sup> - 530.000,00

Jeder Wohnung ist ein **großes Kellerabteil/Abstellraum und eine TG Platz** zugeordnet. Es kann **zusätzlich** ein **TG-Platz bzw. Außenstellplatz**, solange diese verfügbar sind, erworben werden.

**Der Großteil der Wohnungen hat einen wunderschönen Linz-Blick.**

Die Wohnungsgrößen der Häuser 1-2-4 und 5 sind identisch ca. 101m<sup>2</sup>, etwas größer als die Häuser 3 und 6 ca. 94m<sup>2</sup>.

Citynahes Wohnerlebnis inmitten eines grünen Erholungsraumes.

**\*\*\* PROVISIONSFREI \*\*\* - geplante Fertigstellung Frühjahr 2019**

## **Eckdaten**

- \* **Baubeginn im Juli 17 erfolgt**
- \* **Lift - barrierefrei**
- \* **Süd bzw. West Terrassen mit Linz-Blick, Eigengärten**
- \* **Tiefgaragenplätze - Stellplätze - Kellerabteile**
- \* **Ziegelmassivbauweise**
- \* **gute Verkehrsanbindung**

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Anita Kuppek: 0732 / 665180 oder 0650 / 218 67 40**

**kuppek@reisetbauer.com**

Näheres auf unserer Homepage - **www.reisetbauer.com**

## Weitere Bilder



Haus 4 - EG Garten



Haus 4



18:00 noch Sonne im Garten



Haus 4 - seitliche Ansicht



Gartenblick



Haus 4





gesamte Anlage - August 2018



Blick auf Tiefgarage



2 freie Wohnungen + Gartenfläche