

*** EG-WOHNUNG - MORGEN+ABENDSONNE - TOP AUSSICHT ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/814
Adresse: 4040 Linz; Hohe Straße
Baujahr: ca. 2016
Energieausweis: liegt vor
HWB: 25
HWB-Klasse: A
fGEE: 0,61
Fläche: ca. 104,62 m²
Zimmeranzahl: 3
Heizung: Gas

Preise

Kaufpreis: € 458.920,00
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

*** Erdgeschoß mit toller Aussicht - Morgen + Abendterrasse !!! ***

Am Fuße des Pöstlingbergs befindet sich diese traumhafte EG-Wohnung, die sich über die gesamte Hausbreite der Villa 1 erstreckt. Im großzügigen Wohn/Essbereich lädt eine große Sonnenterrasse zum Frühstück ein. Am Abende können Sie die Terrasse auf der gegenüberliegenden Seite mit Abendsonne genießen. **Obwohl die Wohnung im Erdgeschoß liegt, hat man das Gefühl im 2. Stock** diese Aussicht geniessen zu können.

Villa 1 - Top 2 hat eine Wohnfläche von 104,62m² - Terrasse 1 mit 13m² und Terrasse 2 mit 18m² - Balkon 15,74m²

Eine großzügige **Tiefgarage** (Nachrüstung für eine Ladestation von Elektroautos möglich) mit ausreichend Platz sowie geräumige Kellerabteile runden das Rundum-Sorglos-Paket ab. Eine **Haltestelle der Pöstlingbergbahn** mit direkter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz im Zentrum ist direkt vor Ort. Wenige Meter entfernt befindet sich die **Postbus-Haltestelle**

„Tergarten“ Linie 250 und 251.

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Käuferprovision von 3% zzgl. UST an.

BEZUGSFERTIG

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

FRITZ REISETBAUER 0732 / 66 51 80 oder 0664 / 3 605 605

ANITA KUPPEK 0650 / 218 67 40

Näheres auf unserer Homepage www.reisetbauer.com - Dreiklang

Weitere Bilder



IMG_2985



IMG_0024



Villa 3



Gesamte Anlage



Wohnen - Essen



Terrasse 1 - Morgen - Nachmittagsonne



Terrasse 1 - Morgensonne



Bad/Dusche mit Ausblick



Balkon ganze Wohnung



Terrasse 2 - Pöstlingbergblick - Abendsonne



Terrasse 2