

*** DREIKLANG - LEBEN MIT BESONDERER NOTE ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/803
Adresse: 4040 Linz; Wolf-Huber-Strasse
Baujahr: ca. 2018
Energieausweis: liegt vor
HWB: 25
HWB-Klasse: A
fGEE: 0,61
Fläche: ca. 54 m² bis 125 m²
Heizung: Gas

*** DREIKLANG - Leben mit besonderer Note ***

Am Fuße des Pöstlingberg's, in unmittelbarer Nähe der neuen Bruckneruni, entsteht das Wohnprojekt Dreiklang. In Zentrumsnähe und doch eingebettet im Naherholungsgebiet von Linz.

Es wurden **41 Wohnungen**, in drei "**Villen**" für höchste Ansprüche, im Standard eines Niedrigenergiehauses realisiert. Die moderne Architektur zeichnet sich durch attraktive Grundrisse in den **Größen von 55m² - für 2 bis 3 Zimmer Wohnungen bis hin zur 125 m² Dachgeschoßwohnung** aus. Alle Einheiten verfügen entweder über großzügige Eigengärten, Balkone bzw. Terrassen, die viel Freiraum bieten, um die Seele baumeln zu lassen. Eine **Wohnraumlüftung** sorgt für ein ideales Raumklima. Bedienen Sie sämtliche Beleuchtungskörper, sowie die Video-Gegensprechanlage direkt von Ihrem Handy/Tablet, selbst wenn Sie nicht zu Hause sind. Mit **LOXONE** können Sie zahlreiche Funktionen im Haus vernetzen.

Eine **großzügige Tiefgarage** (Nachrüstung für eine Ladestation von Elektroautos möglich) mit ausreichend Platz, sowie geräumige Kellerabteile runden das Rundum-Sorglos-Paket ab. Eine **Haltestelle der Pöstlingbergbahn**, mit direkter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz im Zentrum, ist vor Ort. Wenige Meter entfernt befindet sich die **Postbus-Haltestelle "Tiergarten" Linie 250 und 251**.

Bezugsfertig

Käuferprovision: 3 % zzgl. USt.



Ich stehe Ihnen gerne für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kontakt: **Fritz Reisetbauer 0732/66 51 80 - 0664/3 605 605 office@reisetbauer.com**

Kuppek Anita 0650/218 67 40 kuppek@reisetbauer.com

Näheres auf unserer Homepage www.reisetbauer.com - **DREIKLANG** - [bzw. Google-Rezensionen](#)

Weitere Bilder



Dreiklang



Villa 1 + 2



Villa 2 - Top 4 EG - Top 8 - 1.OG



Villa 1 - Top 3 mit Garten



Villa 1 - Top 3 mit Garten



Villa 1 - Top 3 mit Garten



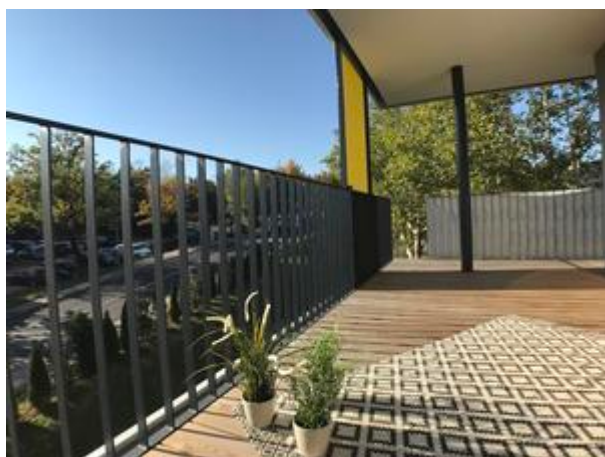
Aussicht Villa 1- Top 4+8



Villa 1- Top 3+8



Villa 1 - Top 3 + 8



Aussicht Villa 1 - Top 4+8



Villa 1 - Top 3+8



Bad mit 2. WC



Villa 1 - Top 2 - Terrasse 1



Villa 1 - Top 2 - Terrasse 2



Villa 1 - Top 2