

*** Neubau - Top Lage - Magdalena 53m² - 90m² ***

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/774
Adresse: 4040 Linz; Magdalenastraße 22
Energieausweis: liegt vor
HWB: 28
HWB-Klasse: B
fGEE: 0,66
fGEE-Klasse: A+
Fläche: 53 m² bis 90 m²
Heizung: Gas

*** NEUBAU - Wohntraum in Magdalena - 53m² - 90m² Terr./Garten ***

In der beliebten Wohngegend in St. Magdalena entstehen **12 Eigentumswohnungen** mit traumhaftem Ausblick. Die Größen der Wohnungen bewegen sich **zwischen 53m² und 118m²**.

Die Einfahrt zur **Tiefgarage**, die sich im Haus 1 befindet, erfolgt über eine Rampe vom unteren Bereich der Magdalenastraße aus.

Bauteil I "**unten**" ist mit einer Tiefgarage (11 Plätzen) unterkellert. Abstellplätze für Fahrräder befinden sich in der Tiefgarage und im EG des Hauses 1. **Preis TG-Platz 25.000,00**

Bauteil II "**oben**" befinden sich 3 Carports und davor befindliche Stellplätze, die von der oberen Seite der Magdalenastraße zu befahren sind. **Preis CP 20.000,00**

Eine Straßenbahnhaltestelle, Nahversorger, das Einkaufszentrum mit Ärztezentrum, eine Apotheke, Banken, Kinderbetreuungseinrichtungen, Schwimmbad, Schulen und die Universität befinden sich in der Nähe.

Kaufförderung pro Wohnung - 26.000,00

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Provision von 3% zzgl. Ust an.

Gerne stehe ich Ihnen für ein ein unverbindliches Gespräch zur Verfügung - Kuppek Anita 0650 / 218 67 40

Informationen auch auf unserer Homepage www.reisetbauer.com

<http://reisetbauer.com/immob/?oid=1290/774>

Highlights:

- * ideale Infrastruktur
- * Aufzug barrierefrei
- * massive Ziegelbauweise
- * Tiefgarage-Carport TG-Platz 25.000,00 - Carport 20.000,00
- * Eigengarten-Terrassen
- * Wohnraumlüftung

Weitere Bilder



Stadtblick II - 50m² - 90m² - Terr./Garten



LAGE - STADTBlick II - MAGDALENA



Bauteil 1 - Top's



Bauteil 2 - Top's



TERRASSE



WOHNEN - ESSEN



KÜCHE - WOHNEN



GRUNDSTÜCK



GRUNDSTÜCK