

### \*\*\* URFAHR ZENTRUM - ERSTBEZUG \*\*\*

#### Ansprechperson

Name: Anita Kuppek  
Telefon: +43 650 / 2186740  
EMail: kuppek@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/729  
Adresse: 4040 Linz; Hauptstraße 28  
Baujahr: ca. 2016  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 30  
HWB-Klasse: B  
Fläche: ca. 78,55 m<sup>2</sup> bis 108,87 m<sup>2</sup>  
Heizung: Fernwärme

#### Preise

Kaufpreis: € 320.000,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

### \*\*\* STADTWOHNUNG - URFAHR - mitten im Geschehen \*\*\*

Diese Wohnungen liegen in **zentraler Innenstadtlage** mit **Terrasse/Balkon** ausgestattet.

Auch ein **TG-Platz** steht für jede Wohnung zur Verfügung.

#### Highlights:

**Lift**

**TG-Platz ( 2. Platz möglich)**

**Terrasse/Balkon/teilw. allg. Garten - ostseitig**

**elektr. Sonnenschutz (straßenseitig)**

**perfekte Infrastruktur**

**Wohnraumlüftung Whg. 102/202/302**

Sollten Sie Interesse an diesem Projekt haben, stehe ich Ihnen gerne für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Kuppek Anita 0650 / 218 67 40 - [www.reisetbauer.com](http://www.reisetbauer.com) - 0732 / 66 51 80**

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Käuferprovision von 3% zzgl. USt an.

## Weitere Bilder



HAUPTSTRASSE URFAHR



HAUPTSTRASSE URFAHR



WOHNUNG 101 - 1. OG



WOHNUNG 102-1.OG / 202-2.OG



WOHNUNG 203 - 2.OG / 303 - 3. OG

