

*** Neubauprojekt Magdalena - Traumlage *** PROVISIONSFREI

Ansprechperson

Name: Anita Kuppek
Telefon: +43 650 / 2186740
EMail: kuppek@reisetbauer.com



Objektdaten

Objektnummer: 1290/706
Adresse: 4040 Linz; Donauerweg 20 - 25
Stock: Erdgeschoss
Baujahr: ca. 2017
Energieausweis: liegt vor
HWB: 34,90
Fläche: ca. 94 m² bis 106 m²
Zimmeranzahl: 4
Heizung: Gas, Zentralheizung

Preise

Kaufpreis: € 460.000,00
Provision Kauf: provisionsfrei

*** Bestlage in Magdalena - ca. 100 m² !!! ***

in bester Wohnlage in St. Magdalena/Am Sonnenhang werden **6 moderne Häuser mit je 3** freifinanzierten **Wohneinheiten mit ca.100m²** errichtet. Jede Wohnung verfügt entweder über einen **großen Eigengarten** bis zu 350m² bzw. einer **Terrasse mit traumhaftem Ausblick**. Die Wohnungen werden in **hochwertiger, schlüsselfertiger Ausstattung** übergeben.

Jeder Wohnung ist ein **großes Kellerabteil/Abstellraum** und eine **TG Platz** zugeordnet. Es kann **zusätzlich**

ein **TG-Platz bzw. Außenstellplatz**, solange diese verfügbar sind, erworben werden.

Der Großteil der Wohnungen hat einen wunderschönen Linz-Blick.

Die Wohnungsgrößen der Häuser 1-2-4 und 5 sind identisch ca. 101m², etwas größer als die Häuser 3 und 6 ca. 94m².

Citynahes Wohnenerlebnis inmitten eines grünen Erholungsraumes.

***** PROVISIONSFREI *****

Eckdaten

- * **Baubeginn im Juli 17 erfolgt**
- * **Lift - barrierefrei**
- * **Süd bzw. West Terrassen mit Linz-Blick, Eigengärten**
- * **Tiefgaragenplätze - Stellplätze - Kellerabteile**
- * **Ziegelmassivbauweise**
- * **gute Verkehrsanbindung**

Gerne stehe ich Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

Kuppek Anita: 0732 / 665180 oder 0650 / 218 67 40

kuppek@reisetbauer.com

Näheres auch auf unserer Homepage - **www.reisetbauer.com**

Weitere Bilder



GRÜNRÄUME AM SONNENHANG



AUSSENANSICHT



STADTBlick



DG-Wohnung geschlossene Decke



AUSSENANSICHT



HINTERANSICHT-DURCHSICHT



SEITENANSICHT-TIEFGARAGE



VERKAUFTE - WOHNUNGEN