

### \*\*\* SONNIGE LAGE - GROSSE TERRASSE - PÖSTLINGBERGBLICK \*\*\*

#### Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer  
Telefon: +43 664 / 3605605  
EMail: office@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/662  
Adresse: 4040 Linz; Hohe Straße  
Baujahr: ca. 2016  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 25  
HWB-Klasse: A  
fGEE: 0,61  
Fläche: ca. 98,15 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Gas

#### Preise

Kaufpreis: € 443.770,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

### \*\*\* DREIKLANG – Leben mit besonderer Note \*\*\*

#### Video Dreiklang - [youtu.be/lkiCLnxEzDw](https://youtu.be/lkiCLnxEzDw)

Am Fuße des Pöstlingberg's, in unmittelbarer Nähe der neuen Bruckneruni, entsteht das **Wohnprojekt Dreiklang**. In Zentrumsnähe und doch eingebettet im Naherholungsgebiet von Linz. Es werden **41 Wohnungen, in drei „KLÄNGEN“** für höchste Ansprüche, im **Standard eines Niedrigenergiehauses** realisiert. Die moderne Architektur zeichnet sich durch attraktive Grundrisse in den **Größen von 55m<sup>2</sup> - für 2 bis 3 Zimmer Wohnungen bis hin zu 125m<sup>2</sup> Dachgeschoßwohnung** aus.

## Highlights:

- \* barrierefreies Wohnen mit Lift
- \* Tiefgarage
- \* gute Anbindung zum öffentlichen Verkehr
- \* Wohnraumlüftung
- \* Wohnraumsteuerung

## BEZUGSFERTIG

FRITZ REISETBAURE 0732 / 66 51 80 oder 0664 / 3 605 605

Näheres auf unserer Homepage [www.reisetbauer.com](http://www.reisetbauer.com) - Dreiklang

## Weitere Bilder



Villa 1 - Top 8



Villa 1 - Top 8 - 2.OG



gesamte Anlage



Terrasse - süd/west



Balkon alle Schlafräume und Bad



Essen/Wohnen



Badezimmer mit Tür am Balkon



Grundriss: V1 - TOP 8  
 Maßstab: 1:50  
 Datum: 12.08.2018  
 Projekt: V1 - TOP 8  
 Blatt: 1 von 1

GRUNDRISS - V1 - TOP 8