

### \*\*\* SONNIGE LAGE - GROSSE TERRASSE - PÖSTLINGBERGBLICK \*\*\*

#### Ansprechperson

Name: Fritz Reisetbauer  
Telefon: +43 664 / 3605605  
EMail: office@reisetbauer.com



#### Objektdaten

Objektnummer: 1290/662  
Adresse: 4040 Linz; Hohe Straße  
Baujahr: ca. 2016  
Energieausweis: liegt vor  
HWB: 25  
HWB-Klasse: A  
fGEE: 0,61  
Fläche: ca. 98,15 m<sup>2</sup>  
Zimmeranzahl: 4  
Heizung: Gas

#### Preise

Kaufpreis: € 443.770,00  
Provision Kauf: 3.0% plus 20.0% USt.

### \*\*\* Sonnig - große Terrasse - mit Pöstlingbergblick \*\*\*

Am Fuße des Pöstlingbergs befindet sich diese moderne Wohnanlage. Die Wohnung liegt im 2. OG und der Blick richtet sich auf den Pöstlingberg.

**Villa 1 - Top 8 hat eine Wohnfläche von 98,15m<sup>2</sup> - Terrasse/Balkon ca. 31m<sup>2</sup>**

#### Eckpunkte:

\* elektr. Raffstore - Wohnraumlüftung

- \* große Terrassen und von allen Räumen begehbar
- \* hochwertiger Boden - Parkett Dielen
- \* Pöstlingbergbahn und Bus in unmittelbarer Nähe
- \* Tiefgarage und Kellerabteil
- \* Loxone - Wohnraumsteuerung

Bei erfolgreicher Vermittlung fällt eine Käuferprovision von 3% zzgl. UST an.

Gerne stehen wir Ihnen für ein unverbindliches Gespräch oder einem Besichtigungstermin zur Verfügung.

**Fritz Reisetbauer 0732 / 66 51 80 oder 0664 / 3 605 605**

**Anita Kuppek 0650 / 218 67 40**

**www.reisetbauer.com - gerne können Sie auch unsere Rezensionen - auf Google lesen - siehe Link**

[https://www.google.at/search?source=hp&ei=Pa01XKD1EsXbwQKqk6ioBA&q=reisetbauer+immobilien&oq=reisetbauer+immo&gs\\_l=psy-ab.1.0.0j0i22i30l2j38.2100914.2103532..2105153...0.0..2.5829.11330.5j5j9j2j0j1j1j9-1.....0.....1..gws-wiz.....0..0i131.bWFOCGenqxw](https://www.google.at/search?source=hp&ei=Pa01XKD1EsXbwQKqk6ioBA&q=reisetbauer+immobilien&oq=reisetbauer+immo&gs_l=psy-ab.1.0.0j0i22i30l2j38.2100914.2103532..2105153...0.0..2.5829.11330.5j5j9j2j0j1j1j9-1.....0.....1..gws-wiz.....0..0i131.bWFOCGenqxw)

## Weitere Bilder



Villa 1 - Top 8



Villa 1 - Top 8 - 2.OG



gesamte Anlage



Terrasse - süd/west



Balkon alle Schlafräume und Bad



Essen/Wohnen



Badezimmer mit Tür am Balkon



Bad mit Balkon